

XV Simposio y **X** Asamblea Comité Permanente Sobre el Catastro en Iberoamérica

www.catastrolatino.org



GESTIÓN TRIBUTARIA EN LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS
DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES
Oswaldo Crespo, Cantón Cañar, Ecuador

PROCESO TRIBUTARIO EN LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES EN EL ECUADOR

- Marco Jurídico
- Tributos Municipales
- Actualización Catastral

Marco Jurídico

- Constitución
 - Competencia
- COOTAD - LOGTUS
 - Normativa
- Código Tributario
- ORDENANZAS

Tributos Municipales

- IMPUESTOS
- TASAS
- CONTRIBUCIONES
ESPECIALES POR
MEJORAS

Actualización Catastral

- Cada Bienio
- Areas Urbanas
de las Parroquias
Rurales

Tributos Municipales

IMPUESTOS

Impuesto Patente Municipal
Impuesto Predial Urbano
Impuesto Predial Rural
Impuesto Activos Totales
Impuesto de Bomberos
Impuesto Alcabalas
Impuesto Vehículos
Impuesto Espectáculos Públicos
Impuesto a las utilidades (PLUSVALIA)
Impuesto Construcción Obsoleta
Impuesto Solar No Edificado

TASAS

Tasa Agua Potable
Tasa Alcantarillado
Tasa Basura
Tasa Rastro
Tasa Administrativa
Tasa Vía Pública
Tasa Locales Turísticos
Tasa Permisos Ambientales
Tasa Aprobación de Planos
Tasa Permisos de Construcción Provisional
Tasa Líneas de Fábrica
Tasa Aprobación de Subdivisiones
Tasa Conexiones - Reconexiones

C.E.M

C.E.M. Alcantarillado
C.E.M. Parques y Jardines
C.E.M. Agua Potable
C.E.M. Aceras y Bordillos
C.E.M. Pavimentos
C.E.M. Otras Obras

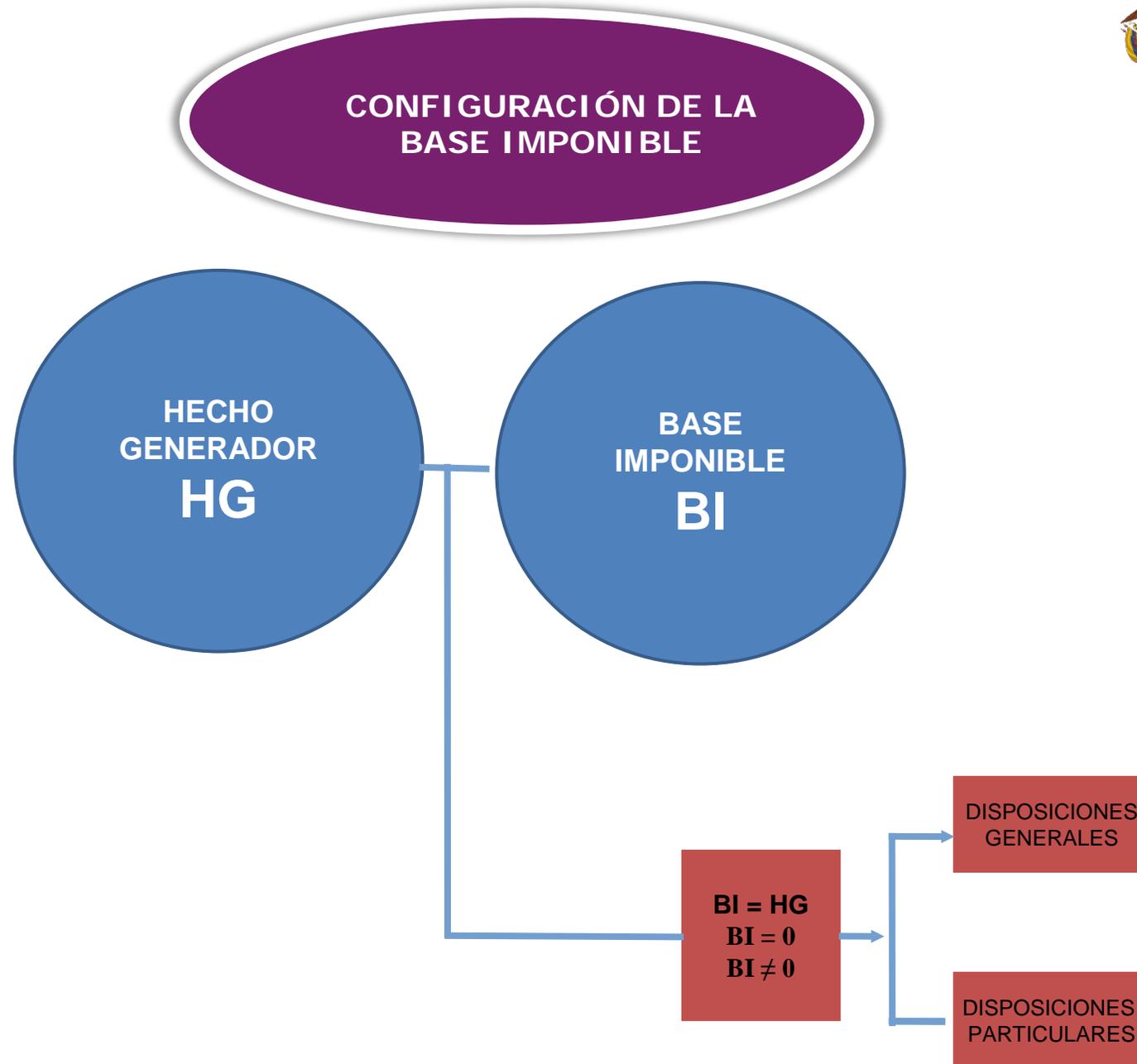
CONFIGURACIÓN DEL HECHO GENERADOR

Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley.

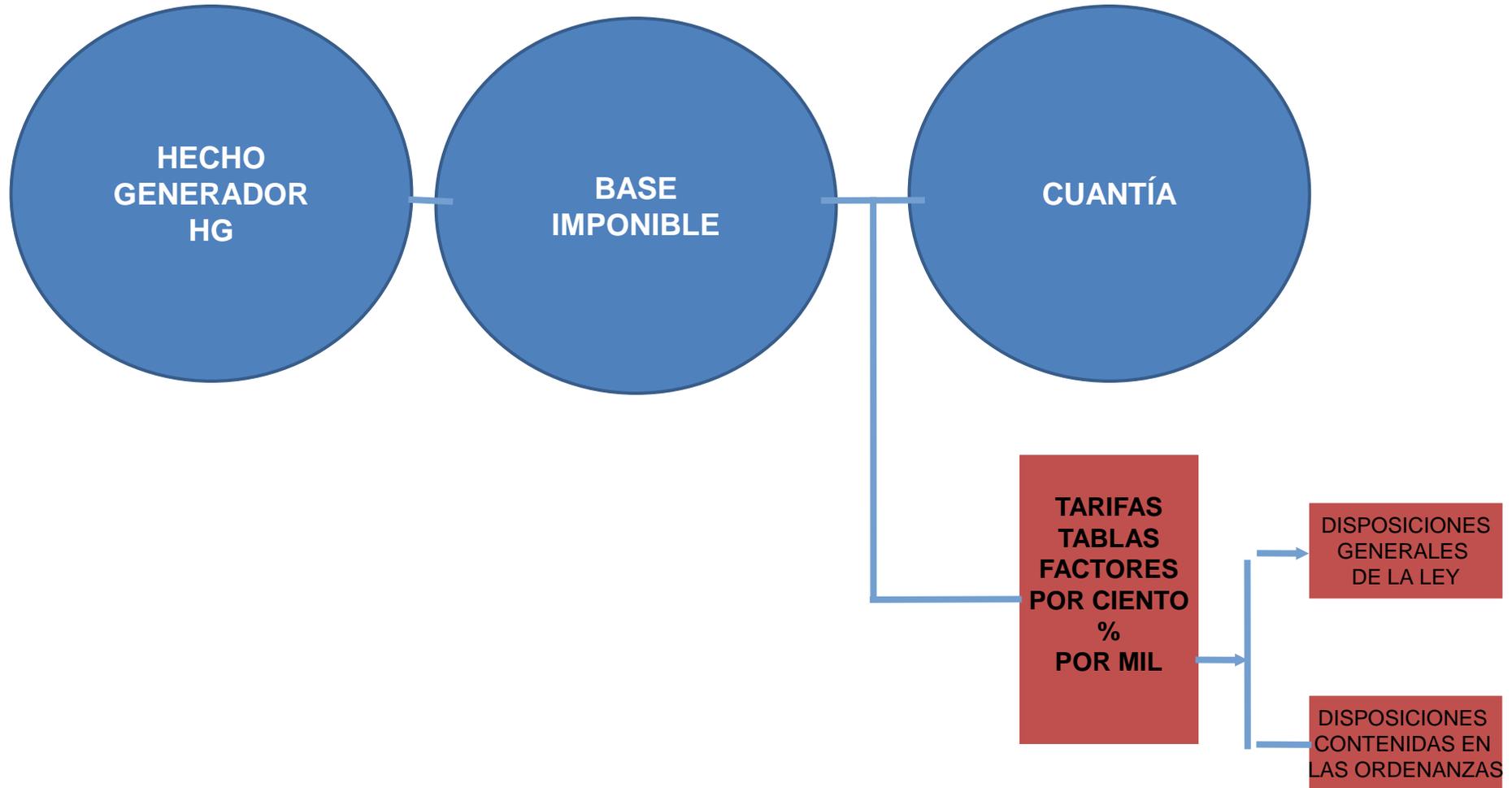
● **Hecho generador.-** Se entiende por hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo.



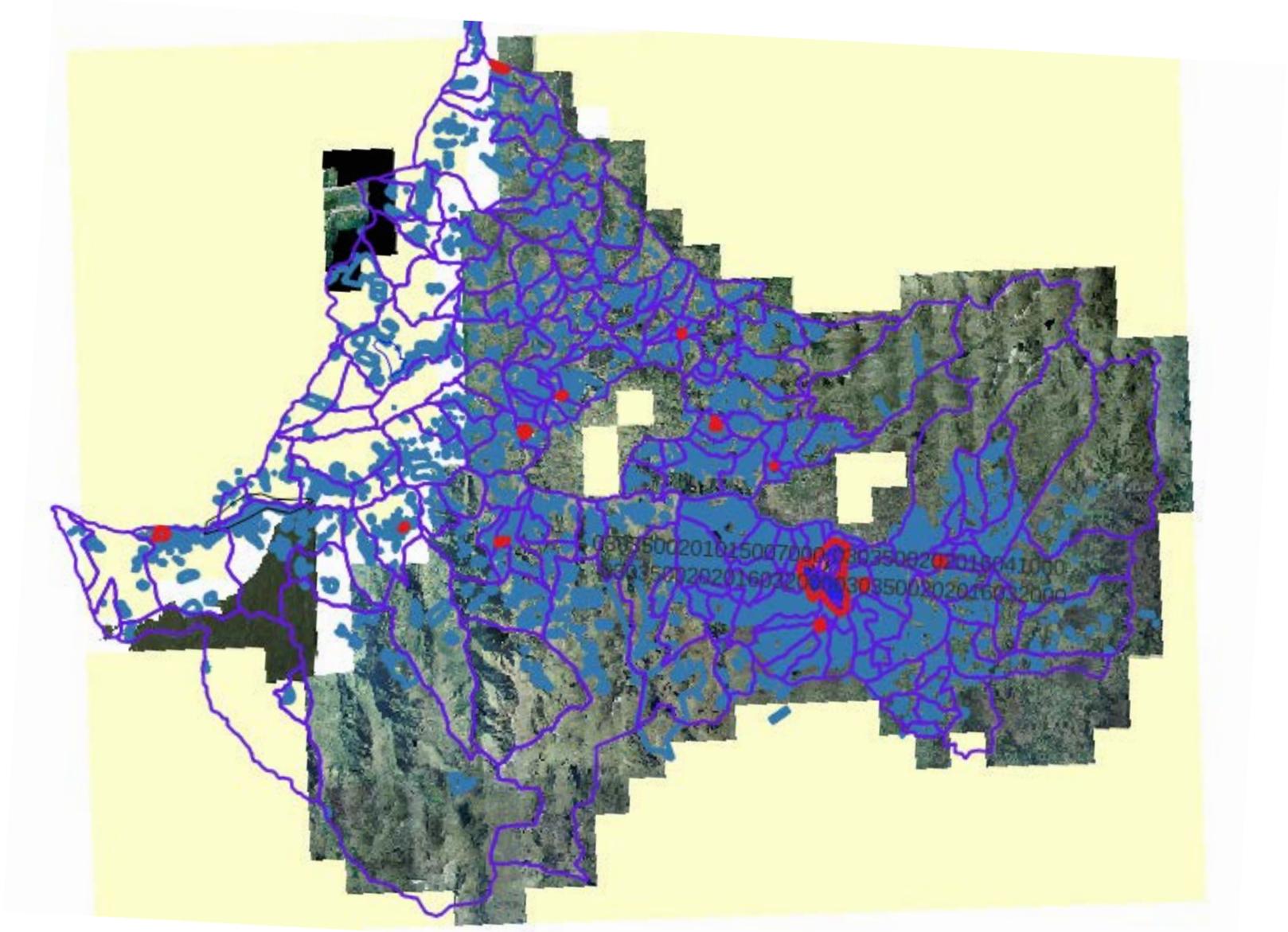
IMPUESTOS	HECHO GENERADOR
ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	PRECIO DE LAS ENTRADAS VENDIDAS
PREDIAL URBANO	VALOR DE LA PROPIEDAD
PREDIAL RURAL	VALOR DE LA PROPIEDAD
ALCABALA	EL VALOR DEL CONTRATO SIEMPRE QUE ESTE SEA IGUAL O MAYOR AL DEL VALOR DE LA PROPIEDAD
VEHÍCULOS	EL AVALÚO DEL VEHÍCULO QUE CONSTE EN EL SRI
PLUSVALÍA	VALOR DE LAS UTILIDADES Y PLUSVALÍA PROVENIENTES DE LAS TRANSFERENCIAS DE BIENES URBANOS



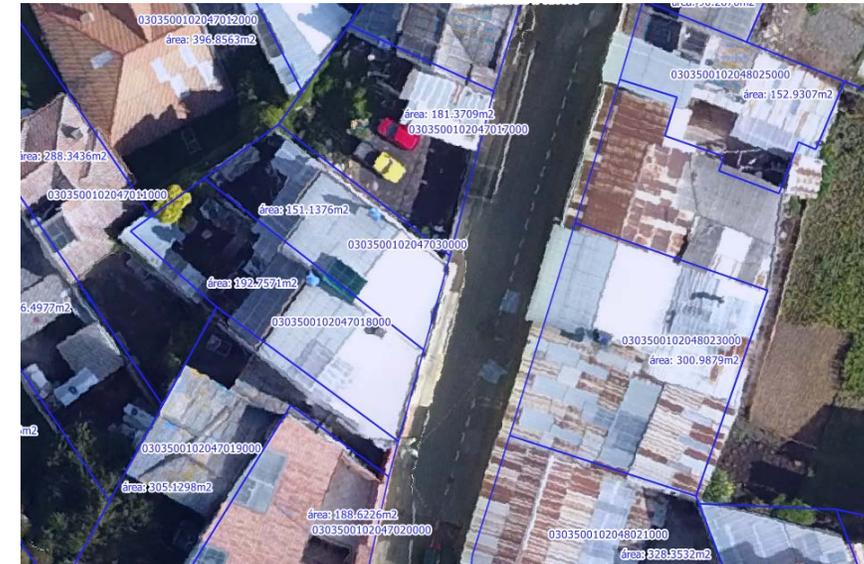
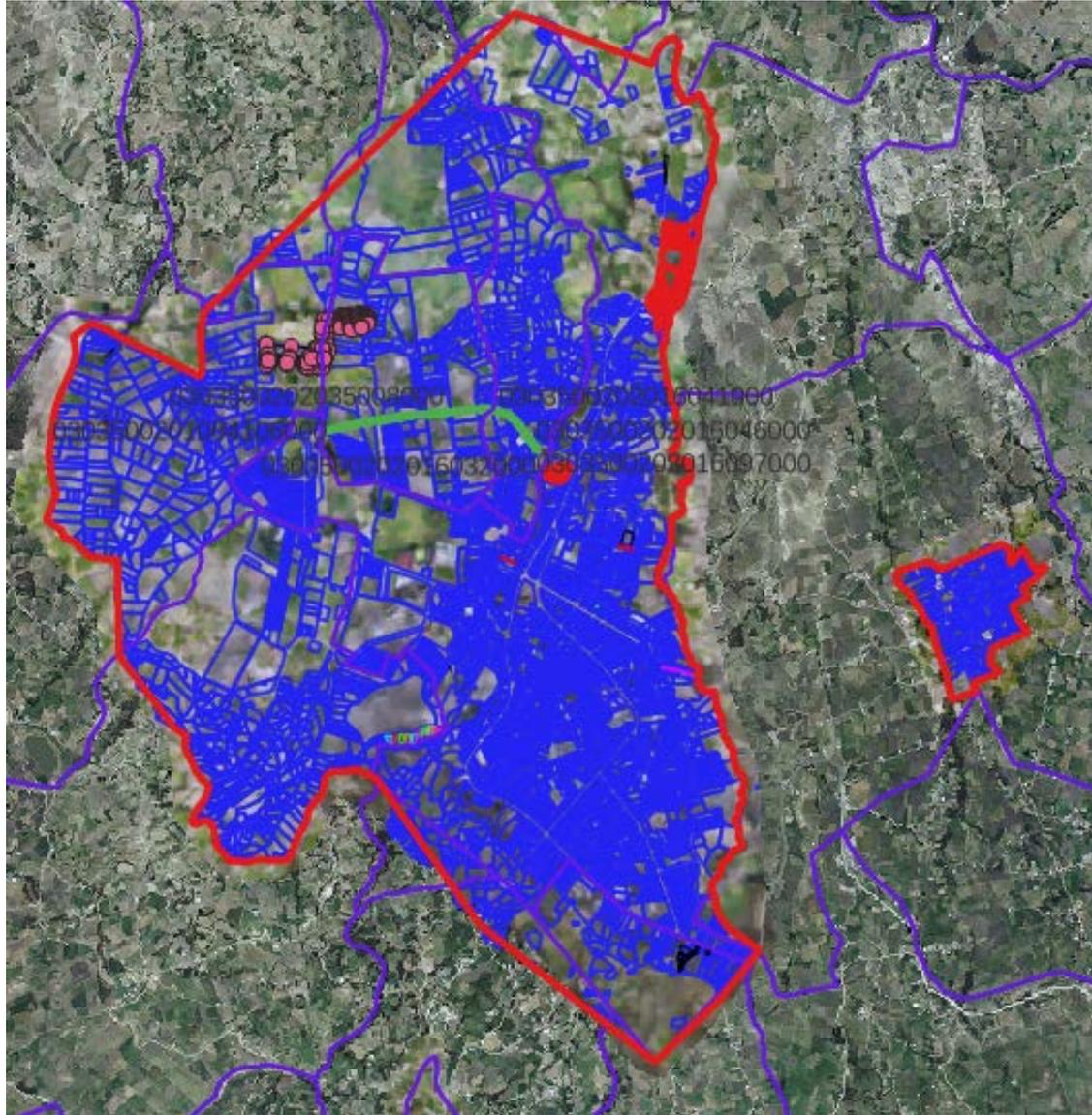
CONSTITUCIÓN DE LA CUANTÍA

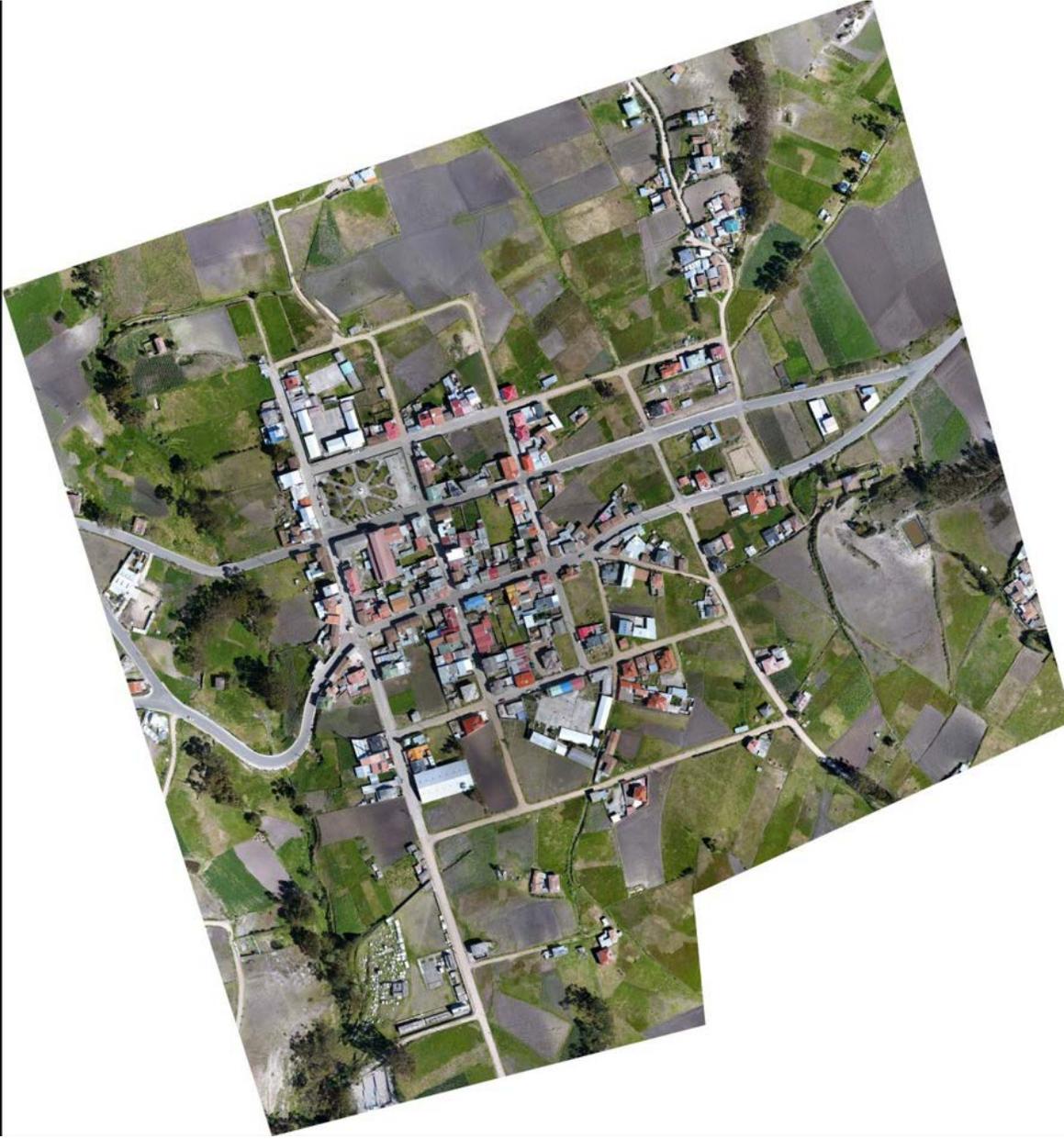


ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

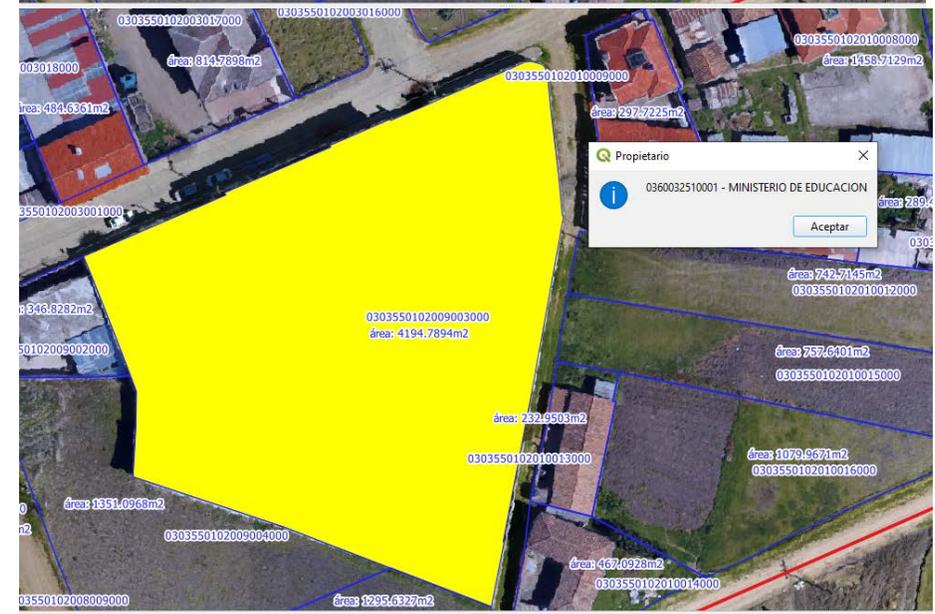
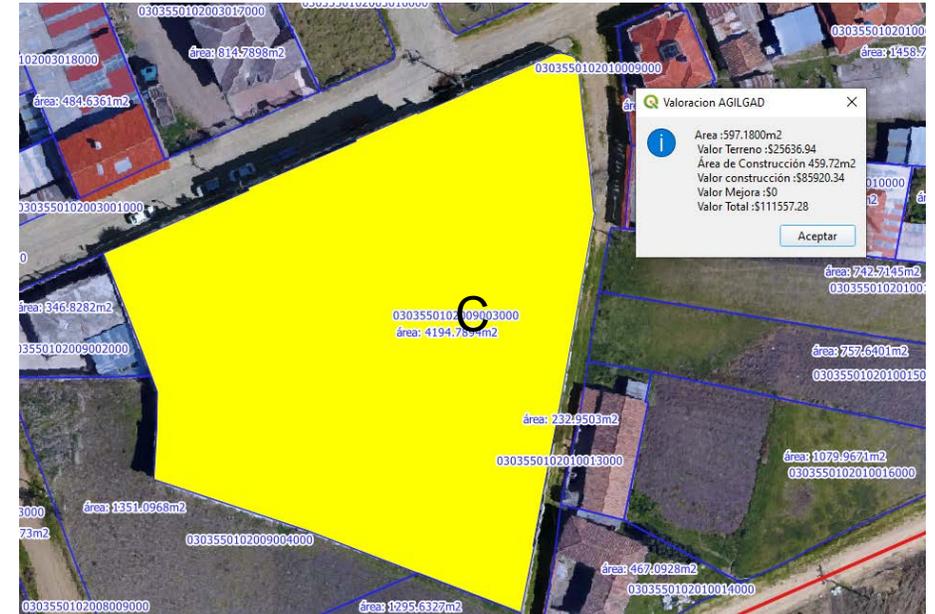


ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE CAÑAR









Gracias